

# BOLETÍN OFICIAL

## MUNICIPALIDAD DE CALETA OLIVIA



Edición a cargo de la Subsecretaría de Asuntos Legislativos 10 de Febrero 2016 (9011) Caleta Olivia

AÑO 2016 N° 135

Los documentos que se publiquen en el Boletín Oficial de la Municipalidad de Caleta Olivia serán tenidos por auténticos y obligatorios y se tendrá por cumplida la exigencia del Artículo 2° del Código Civil por el mismo efecto de su publicación. (Artículo 2°\_Ordenanza N° 4950/05) y lo establecido por Artículo 2°\_ Ordenanza 5753/12.

### AUTORIDADES MUNICIPALES

#### DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL

- **INTENDENTE MUNICIPAL**  
Facundo Prades
- **SECRETARIO PRIVADO DE INTENDENCIA**  
Luís Alfredo Pérez
- **SECRETARÍA DE GOBIERNO**  
Dr. José Luís Lacrouts
- **SECRETARÍA DE DEPORTES CULTURA Y TURISMO**  
Prof. Claudia Alejandra Rearte
- **SECRETARÍA DE HACIENDA**  
Lic. Marcos Sebastián Antonelli
- **SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL**  
Sra. Andrea Fabiana Páez
- **SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN**  
Ing. Mauro Matías Zacarías
- **SECRETARÍA DE SERVICIOS**  
Sr. Cristian Elvio Bazán
- **SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
M.M.O. José Joaquín Felmer
- **SECRETARÍA DE RELACIONES INSTITUCIONALES**  
Prof. Pablo Daniel Fernández

#### HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

- **PRESIDENTE H.C.D.**  
Javier Orlando Aybar
- **VICEPRESIDENTE 1º**  
Liliana Beatriz Andrade
- **VICEPRESIDENTE 2º**  
Rubén Omar Martínez
- **CONCEJAL**  
Pablo Danilo Calicate
- **CONCEJAL**  
Dr. Juan José Naves
- **SECRETARIO LEGISLATIVO**  
Claudio Santana
- **SECRETARIO ADMINISTRATIVO**  
Andrés Murua
- **SECRETARIO DE PRENSA Y PROTOCOLO**  
Pablo Pérez

#### JUZGADO DE FALTAS MUNICIPALES

- **JUEZ DE FALTAS**  
Dr. José Luis Belindez

#### JUZGADO DE DEFENSA AL CONSUMIDOR

- **JUEZA SUBROGANTE**  
Sra. Verónica Paola Valente

### SUMARIO

#### DECRETOS

141/16 - 148/16 - 149/16 - 154/16.....Pág.1/3

#### DECRETOS SINTETIZADOS

150/16 - 151/16 - 153/16.....Pág.3/4

#### DECRETOS ATRASADOS

057/16 - 151/15.....Pág.4

#### COMUNICADO

.....Pág.4

#### DECRETOS

El Expediente N° 2016-537-1 y;

#### DECRETO 141 MCO/2016.-

CALETA OLIVIA, 03 de Febrero de 2016.-

#### VISTO:

#### CONSIDERANDO:

QUE, mediante las presentes actuaciones se tramita la aprobación del Pliego de llamado a la Licitación Pública N° 01/16, referente a la "CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL DEL NEGOCIO

DE CONFITERÍA EN EDIFICIO DE LA TERMINAL DE TRANSPORTES DE LA CIUDAD DE CALETA OLIVIA", cuya apertura está prevista para el día 25 de Febrero de 2016 a las 12:00hs;

QUE, se ha realizado una

evaluación técnica económica de las condiciones que debe reunir el Pliego, efectuándose la imputación preventiva para el correspondiente llamado;

**QUE**, se debe dictar el Instrumento Legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE CALETA OLIVIA  
D E C R E T A**

**ARTICULO 1º.- APRUEBASE**, los Pliegos de Bases y Condiciones del llamado a la Licitación Pública Nº 01/16, referente a la **“CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL DEL NEGOCIO DE CONFITERÍA EN EDIFICIO DE LA TERMINAL DE TRANSPORTES DE LA CIUDAD DE CALETA OLIVIA”.-**

**ARTICULO 2º.- LLÁMESE**, a la Licitación Pública Nº 01/16, fijándose como fecha de apertura de Ofertas, el día 25 de Febrero de 2016 a las 12:00hs.-

**ARTICULO 3º.- REFRENDA**, el presente Decreto el Secretario de Gobierno, **Dr. José Luis LACROUTS.-**

**ARTÍCULO 4º.- REGÍSTRESE.** Pase a Dirección de Contrataciones a sus efectos. Tome conocimiento Dirección de Contaduría. Comuníquese a Dirección de Boletín Oficial para su publicidad y cumplido: **ARCHIVASE.-**

Facundo PRADES – Dr. José Luis LACROUTS.

**DECRETO Nº 148 MCO/2016.-**

CALETA OLIVIA, 03 de Febrero de 2016.

**VISTO:**

El Expediente Nº 357/16, que trata sobre la solicitud por Título de Propiedad para la obtención de un Crédito Hipotecario Procrear. Y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE:** de acuerdo a los antecedentes obrantes en el expediente de referencia la Señora **LEON MONICA EDITH**, titular del DNI Nº 25.667.792 es adjudicataria del lote identificado catastralmente como **Departamento 6 – Localidad 10 – Circunscripción 04 – Sección 01 – Código de División 1 – Número de División 088 – Parcela 003**, con una superficie de 257,40 m<sup>2</sup>, mediante Resolución Nº 351-MCO-15, de fecha 03 de Junio de 2015.

**QUE:** se realizó el pago de la tierra adjudicada por el importe de Pesos:

**CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO CON 00/100 (\$ 5.148,00).**

**QUE:** de acuerdo al **Plano de Mensura M-15347**, registrado por la Dirección Provincial de Catastro, el día 15 de Julio de 2015, el lote identificado catastralmente **Departamento 6 – Localidad 10 – Circunscripción 04 – Sección 01 – Código de División 1 – Número de División 088 – Parcela 003**, con una superficie de 257,40 m<sup>2</sup>.

**QUE:** a fojas Nº 09 consta inspección e informe desde Dirección de Obras Particulares, que la parcela se encuentra en estado Baldío, con Plano de Obra Aprobado mediante Expediente Nº 8372/15, con fecha 25 de Agosto del año 2.015.

**QUE:** a foja Nº 02, del expediente en referencia presenta Constancia de Crédito por el Banco Hipotecario Aprobado, desde el día 15 de Enero del año 2.016, con destino a Construcción de Vivienda Unifamiliar.

**QUE:** a fojas Nº 16, del expediente en referencia presenta nota donde comunica que el correspondiente trámite tendrá continuidad a través del **ESCRIBANO PÚBLICO RAUL GASTON IGNAO.**

**QUE:** a fojas Nº 12 consta Libre de Deuda Municipal, y a fojas 14 se adjunta Certificado de Valuación Fiscal por el importe de Pesos: **CUATRO MIL QUINIENTOS CUATRO CON 50/100. (\$ 4.504,50).**

**QUE:** la Secretaría de Planificación presta conformidad en otorgar el Título de Propiedad para la obtención de un Crédito Hipotecario PROCREAR, a favor de la Señora **LEON MONICA EDITH**, titular del DNI Nº 25.667.792 conforme a los artículos 39 y 40 del Capítulo II de la Ordenanza General de Tierras Nº 4563.

**QUE:** el presente trámite se encuentra enmarcado en el Convenio Suscripto entre la Municipalidad de Caleta Olivia y el Banco Hipotecario Sociedad Anónima y ratificado mediante Decreto Nº 595-MCO-10.

**POR ELLO:**

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE CALETA OLIVIA  
D E C R E T A**

**ARTÍCULO 1:OTÓRGASE, ESCRITURA TRASLATIVA DE DOMINIO** a favor de la Señora **LEON MONICA EDITH**, titular del DNI Nº 25.667.792, con Hipoteca en 1º

grado a favor del Banco Hipotecario S.A., por el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 – Localidad 10 – Circunscripción 04 – Sección 01 – Código de División 1 – Número de División 088 – Parcela 003**, con una superficie de 257,40 m<sup>2</sup>, de acuerdo al **Plano de Mensura M-15347**, registrado por la Dirección Provincial de Catastro, el día 15 de Junio de 2015.

**ARTÍCULO 2:LABRÁNDOSE**, la respectiva Escritura ante el registro a designar por el Banco Hipotecario S.A.

**ARTÍCULO 3: REFRENDARA** la presente el Señor Secretario de Planificación, **Ing. Mauro Matías Zacarías**, conjuntamente con el Señor Secretario de Hacienda, **Lic. Marcos S. Antonelli.**

**ARTÍCULO 4:** Notifíquese a la parte interesada de la presente. Tome conocimiento la Dirección de Tierras Públicas, Dirección de Catastro y la Dirección Despacho y Cumplido Archívese.-

Facundo Prades – Marcos S. ANTONELLI – Ing. Mauro ZACARIAS

**DECRETO Nº 149 MCO/2016.-**

CALETA OLIVIA, 03 de Febrero de 2016.

**VISTO:**

El Expediente Nº 318/16, que trata sobre la solicitud por Título de Propiedad para la obtención de un Crédito Hipotecario Procrear. Y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE:** de acuerdo a los antecedentes obrantes en el expediente de referencia el Señor **OLIVERO EMILIANO GABRIEL**, titular del DNI Nº 29.586.655 es adjudicatario del lote identificado catastralmente como **Departamento 6 – Localidad 10 – Circunscripción 02 – Sección 04 – Código de División 1 – Número de División 124 – Parcela 016**, con una superficie de 678,43 m<sup>2</sup>, mediante Resolución Nº 1.518-MCO-11, de fecha 14 de Octubre de 2014.

**QUE:** se realizó el pago de la tierra adjudicada por el importe de Pesos: **CUARENTA MIL SETECIENTOS ONCE CON 80/100 (\$ 40.711,80).**

**QUE:** de acuerdo al **Plano de Mensura M-14633**, registrado por la Dirección Provincial de Catastro, el día 28 de Noviembre de 2014, el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 – Localidad 10 – Circunscripción 02 – Sección 04 – Código de División 1 – Número de División 124 – Parcela 016**, con una superficie de 678,43 m<sup>2</sup>.

**QUE:** a foja N° 17 consta inspección e informe desde Dirección de Obras Particulares, que la parcela se encuentra Baldío, con Plano de Obra Aprobado mediante Expediente N° 280/2015, con fecha 20 de Febrero del año 2.015.

**QUE:** a fojas N° 05, del expediente en referencia presenta Constancia de Crédito por el Banco Hipotecario Aprobado, desde el día 30 de Diciembre del año 2.015, con destino a Construcción de Vivienda Unifamiliar.

**QUE:** a foja N° 23, del expediente en referencia presenta nota donde comunica que el correspondiente trámite tendrá continuidad a través de la **ESCRIBANA PÚBLICA MATILDE REYES.**

**QUE:** a fojas N° 20 consta Libre de Deuda Municipal, y a fojas 22 se adjunta Certificado de Valuación Fiscal por el importe de Pesos: **TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS CON 82/100. (\$ 35.622,82).**

**QUE:** la Secretaría de Planificación presta conformidad en otorgar el Título de Propiedad para la obtención de un Crédito Hipotecario PROCREAR, a favor del Señor **OLIVERO EMILIANO GABRIEL**, titular del DNI N° 29.586.655 conforme a los artículos 39 y 40 del Capítulo II de la Ordenanza General de Tierras N° 4563.

**QUE:** el presente trámite se encuentra enmarcado en el Convenio Suscripto entre la Municipalidad de Caleta Olivia y el Banco Hipotecario Sociedad Anónima y ratificado mediante Decreto N° 595-MCO-10.

**POR ELLO:**  
**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE CALETA OLIVIA**  
**DECRETA**

**ARTÍCULO 1:OTÓRGASE, ESCRITURA TRASLATIVA DE DOMINIO** a favor del Señor **OLIVERO EMILIANO GABRIEL**, titular del DNI N° 29.586.655, con Hipoteca en 1° grado a favor del Banco Hipotecario S.A., por el lote identificado catastralmente como **Departamento 6 – Localidad 10 – Circunscripción 02 – Sección 04 – Código de División 1 – Número de División 124 – Parcela 016**, con una superficie de 678,43 m<sup>2</sup>, de acuerdo al **Plano de Mensura M-14633**, registrado por la Dirección Provincial de Catastro, el día 28 de Noviembre de 2014.

**ARTÍCULO 2:LABRÁNDOSE**, la respectiva Escritura ante el registro a designar por el Banco Hipotecario S.A.

**ARTÍCULO 3: REFRENDARA** la presente el Señor Secretario de Planificación, **Ing. Mauro Matías Zacarías**, conjuntamente con el Señor Secretario de Hacienda, **Lic. Marcos S. Antonelli.**

**ARTÍCULO 4:** Notifíquese a la parte interesada de la presente. Tome conocimiento la Dirección de Tierras Públicas, Dirección de Catastro y la Dirección Despacho y Cumplido Archívese.-

Facundo Prades – Marcos S. ANTONELLI – Ing. Mauro ZACARIAS

**DECRETO N° 154 MCO/2016.-**

CALETA OLIVIA, 10 de Febrero de 2016.

**VISTO:**

Memorándum N° 070/ D.E.M/2016 y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE,** es necesario cubrir la ausencias referida, para el normal funcionamiento del Departamento Ejecutivo Municipal, quedando a partir del día 10 de Febrero del 2016 el Presidente del Honorable Concejo Delirante **Dn Orlando Javier AYBAR** y hasta que se reintegre el Intendente Municipal **Dn Facundo PRADES** ;

**QUE,** se debe proceder a la confección del Instrumento Legal que obre en consecuencia;

**POR ELLO:**  
**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE CALETA OLIVIA**  
**D E C R E T A**

**ARTICULO 1º.- DEJASE A CARGO**, del Departamento Ejecutivo Municipal a partir del 10 de Febrero 2016 y hasta que se reintegre el Intendente Municipal **Dn. Facundo PRADES** al Presidente del Honorable Concejo Deliberante **Dn. Orlando Javier AYBAR.-**

**ARTICULO 2º.- REFRENDA**, el presente Decreto el Secretario de Gobierno, **Dr. José Luis LACROUTS.-**

**ARTICULO 3º.- REGÍSTRESE.** Comuníquese a la Dirección del Boletín Oficial para su Publicación, Cumplido: **ARCHÍVESE.-**

Facundo PRADES – Dr. José Luis LACROUTS.

**DECRETOS SINTETIZADOS**

**DECRETO N° 150 MCO/2016.-**

CALETA OLIVIA, 03 de Febrero de 2016.

**VISTO:**

El Expediente N° 2015-7142-1.

**RECONOCER**, las tareas desempeñadas en el Municipio como “Riesgo y Tareas Peligrosas”, por el agente **Moisés Rubén GALLARDO – DNI N° 18.429.436 – LP N° 1031**, Personal Planta Permanente con Módulo “7” del Escalafón Municipal, a partir del 01/12/1988 y hasta la fecha inclusive, cumple funciones como Oficial Pintor – División Pintura – Departamento Servicios Internos – Dirección General de Servicios, dependiente de la Secretaría de Servicios Municipales, encuadrado en el inciso “i” del Artículo 90° de la Ley Provincial N° 1782 y su modificatoria Ley Provincial N° 3189.-

**DETERMÍNASE**, que solo se reconoce las tareas realizadas que se consideran como riesgo “**No siendo así el Reconocimiento al Pago del mismo y No dando Lugar a Futuro Reclamo**”.-

Facundo Prades – Dr. José Luis LACROUTS – Marcos ANTONELLI

**DECRETO N° 151 MCO/2016.-**

CALETA OLIVIA, 03 de Febrero de 2016.

**VISTO:**

El Expediente N° 2015-2686-1.

**RECONOCER**, las tareas desempeñadas en el Municipio como “Riesgo y Tareas Peligrosas”, por el agente **Héctor Hugo ALONSO – DNI N° 13.941.309 – LP N° 1276**, Personal Planta Permanente con Módulo “7” del Escalafón Municipal de acuerdo a los siguientes periodos:

- **a partir del 05/04/1988 y hasta el 11/11/2010** inclusive, se desempeño como Guardahilo en el Departamento de Mantenimiento Técnico, dependiente de la Secretaría de Hacienda, encuadrado en el inciso “i” del Artículo 90° de la Ley Provincial N° 1782 y su modificatoria Ley Provincial N° 3189;
- **a partir del 12/11/2010 y hasta el 30/11/2014** inclusive, desempeño funciones como Chofer de Grúa en la Dirección de Tránsito – Supervisión de Tránsito, Personal Planta Permanente con Módulo “7” del Escalafón Municipal, dependiente de la Secretaría de Gobierno encuadrado en el inciso “i” del Artículo 90° de la Ley Provincial N° 1782 y su

modificatoria Ley Provincial N° 3189;

**DETERMÍNASE**, que solo se reconoce las tareas realizadas que se consideran como riesgo **"No siendo así el Reconocimiento al Pago del mismo y No dando Lugar a Futuro Reclamo"**.-

Facundo Prades – Dr. José Luis LACROUTS – Marcos ANTONELLI

**DECRETO N° 153 MCO/2016.-**

CALETA OLIVIA, 03 de Febrero de 2016

**VISTO:**

Memorándum N° 071/ D.E.M/2016.

**DESIGNASE**, a partir del día 01 de Febrero en el Cargo de Supervisora de la Mujer y la Familia (autoridad de Aplicación de la Oficina de Protección Integral del Niño/a y adolescentes) a la Lic. Cecilia Natalia FLORENTIN, D.N.I N° 31.583.054, Matrícula CPGTSSC N° 332, que percibirá el 75 % de la Dieta del Intendente Municipal, dependiente de la Secretaría de Desarrollo Social.-

Facundo PRADES – Dr. José Luis LACROUTS.

**DECRETOS ATRASADOS**

**DECRETO N° 057 MCO/2016.-**

CALETA OLIVIA, 29 de Enero de 2016.

**VISTO:**

El Expediente N° 2016-103-1.

**CONFORMAR**, la Comisión de Pre adjudicación para el análisis de la Licitación Privada N° 01/16, la que estará integrada por el Secretario de Hacienda, Secretario de Gobierno, Secretario de Servicios, Director de Control y Estadísticas y Directora de Compras y Contrataciones.-

**ADJUDIQUÉSE**, la Licitación Privada N° 01/16, referente a la **"PROVISIÓN DE COMBUSTIBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL PARQUE AUTOMOTOR MUNICIPAL"**, desde el 01 de Febrero al 15 de Marzo de 2016" a la firma OTAMENDI & CIA S.R.L.-

Facundo Prades – Dr. José Luis LACROUTS

**DECRETO N° 151 MCO/2015.-**

CALETA OLIVIA, 30 DE Diciembre de 2015.

**VISTO:**

El Expediente N° 2015-6198-1.

**DISPÓNESE**, a partir del 01 de Diciembre de 2015, el Cambio de Agrupamiento del agente Domingo Narciso VERA – DNI N°

**8.017.535 – LP N° 4395**, Personal Planta Permanente con Módulo "4" del

Escalafón Municipal, quien pasa a integrar el "Agrupamiento Administrativo", conforme lo establece el Decreto N° 1719/MCO/09 – Decreto N° 1495/MCO/10. Se deja constancia que el agente continúa con la percepción del Adicional por Riesgo y Tareas Peligrosas.-

**ABÓNESE**, a partir del 01 de Diciembre de 2015, el Adicional por Función Administrativa, de acuerdo a lo establecido en el Decreto N° 1719/MCO/09, Decreto N° 1495/MCO/10.-

Facundo Prades – Marcos ANTONELLI

**COMUNICADO**

Provincia de Santa Cruz  
Municipalidad de Caleta Olivia  
Secretaría de Hacienda y Producción

**PLIEGOS BASES Y CONDICIONES**

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 01/2016**

**OBJETO: CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL DEL NEGOCIO DE CONFITERÍA EN EL EDIFICIO DE LA TERMINAL DE TRANSPORTES DE CALETA OLIVIA**

**FECHA DE APERTURA: 25 DE FEBRERO DE 2.016.-**

**HORA: 12.00**

**LUGAR: SALA DE SITUACIÓN, MUNICIPALIDAD DE CALETA OLIVIA 25 DE MAYO N° 443.**

**PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 518.400,00 MÁS 20 % DEL VALOR MENSUAL DE LA CONCESIÓN A PARTIR DEL 01/03/2017.**

**VALOR DEL PLIEGO: \$ 600,00**

**VENTA DE PLIEGOS: DIRECCIÓN DE RENTAS MUNICIPAL SITO EN HNA. DAMEVIN Y SAN JOSÉ OBRERO.**